



RESIDENTO

PRIA

Prémiová třída
investičních akcií

Nová investiční příležitost fondu RESIDENTO.

PRIA

Právě teď máte možnost vstoupit do unikátní investiční třídy, která nabízí vyšší potenciál zhodnocení při vyvážené míře rizika. Premiová akcie PRIA staví na profesionální správě, transparentním reportingu a široké diverzifikaci napříč sektory realitního trhu.

Vstupte do nové éry investování!

Výhody produktu

- **Vyšší zhodnocení:** potenciální výnosy 8-9% p.a. do dvou let od prvního úpisu PRIA při optimálním nastavení rizik.
- **Stabilita & dlouhodobá perspektiva:** Ověřená investiční strategie s důrazem na diverzifikaci.
- **Nulová daň ze zisku** pokud budete třídu akcií vlastnit déle než 3 roky
- **Strategické načasování vstupu:** Fond se opírá o historickou výkonnost a aktuálně se nachází v období dynamického rozvoje, který je umocněn vstupem významného strategického partnera. Díky této spolupráci bude Residento investovat do větších a atraktivnějších projektů s vyšším výnosovým potenciálem, což otevírá prostor pro akceleraci růstu a posílení pozice fondu na trhu.
- Výnosy minulé však nezaručují výnosy budoucí.
- **CYRRUS SMART SELECT:** Možnost rozložit vstupní investici mezi vybrané fondy CYRRUS investiční společnosti.

Parametry fondu RESIDENTO

- **FKI fond - minimální vstupní investice:** 1 mil. Kč, následné investice již od 200 tis. Kč
- **Poplatky:** Vstupní do 3%, výstupní dle statutu 0-10%.
- **Investiční horizont:** 5 let, měsíční valuace, kvartální pokyny k odkupům.

Rizika investice

- **Tržní riziko** – spojeno s vývojem na realitním trhu
- **Úvěrové riziko** – spojeno s poskytováním úvěrů
- **Riziko nedostatečné likvidity** – spojeno s investicemi do málo likvidních aktiv-nemovitosti
- **Měnové riziko** – spojeno s pohybem měnových kurzů

Podrobné informace o rizicích naleznete v dokumentu KID nebo statutu jak na stránkách fondu, tak administrátora

www.residento.cz

www.versuteis.cz

Produktové parametry

Parametr	PRIA prémiová třída
Emitent	RESIDENTO SICAV, a.s.
Měna	CZK
ISIN	CZ1005202323
Upisovací hodnota	1 Kč
Zahájení úpisu	1. 11. 2025
Min. vstupní investice	1 mil. Kč

Min. následná investice	200 tis. Kč
Vstupní poplatek	max. 3%
Výstupní poplatek	0–10%
Investiční horizont	5 let
Rizikový profil	3
Valuace	Měsíční
Odkupy/vypořádání	Kvartál + 6M

Zaujala Vás prémiová třída PRIA?

Rozšiřte své portfolio o tuto vysoce atraktivní investiční možnost.
Podrobné informace najdete v dokumentu KID na stránkách www.residento.cz

Neváhejte nás kontaktovat

Jsmo připraveni odpovědět na Vaše dotazy a pomoci s realizací Vaší investice.

CYRRUS investiční společnost, a.s.

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha Nové Město

+420 800 297 787 invest@cyrrus.cz www.cyrrus.cz

RESIDENTO SICAV, a. s.

info@residento.cz www.residento.cz

Proč zvolit nemovitostní fond RESIDENTO?

Veřejně dostupné informace zpravidla neobsahují konkrétní akviziční tipy, tj. kde a do čeho investovat. Vyplatí se ještě Praha a Brno, nebo je na čase volit jiná města, která jsou s ohledem na výnosnost perspektivnější?

Náš fond průběžně monitoruje a analyzuje realitní trh v České republice, přičemž o výsledky z těchto rešeršů se rádi podělíme s investory, kteří se rozhodnou vstoupit do našeho nemovitostního fondu.

WWW.RESIDENTO.CZ

PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ

RESIDENTO SICAV, a. s., IČ: 07669429 (dále jen „Fond“) je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle ustanovení § 272 tohoto zákona.

Pokud se v tomto dokumentu hovoří o jakémkoliv výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích. Návratnost investice do Fondu nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Investice do Fondu obsahuje riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky, a tudíž není zaručena návratnost původně investované částky. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů Fondu a jeho odlišné regulace, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Detailní informace obsahuje statut Společnosti a Sdělení klíčových informací (KID). V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti Versute investiční společnost, a. s., Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1. Další důležité informace pro investory: https://www.residento.cz/uploads/KIID_CYRRUS_IS_RESIDENTO_VIA_e115805527.pdf.

Společnost CYRRUS, a. s., IČO: 639 07 020, se sídlem Veveří 3163/111, Žabovřesky, 616 00 Brno (dále jen „CYRRUS“) jako obchodník s cennými papíry oznamuje, že při nabízení investic do Fondu dochází v důsledku vlastnické struktury CYRRUS a Fondu ke střetům zájmů (zejména možnosti zneužití důvěrných informací; vlivu emitenta), kterému nemůže CYRRUS zcela předcházet ani jej účinně řídit, i když byla přijata příslušná opatření (pravidla analytického oddělení; čínské zdi; pravidla compliance). Tento střet zájmu je založen tím, že Ing. Jiří Loubal, MBA, dat. nar. 21. května 1970, jakožto člen představenstva a osoba ovládající CYRRUS, je zároveň jedním ze spoluzakladatelů a akcionářem Fondu. Dále je CYRRUS také jedním ze spoluzakladatelů a akcionářem Fondu. Investor by měl výše uvedené skutečnosti před podáním pokynu ve vztahu k investičním nástrojům vždy zohlednit a zvážit, zda je investice do Fondu vzhledem k jeho potřebám, investičním cílům a strategii skutečně tím nejvhodnějším.

Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora a podléhá zákonným předpisům. Veškeré zde uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Tento materiál nebyl vytvořen za účelem komplexního průvodce investicemi a nenahrazuje statut Fondu ani další jeho dokumenty a nenahrazuje odborné poradenství k finančním nástrojům, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Informace jsou určeny výhradně pro počáteční informační účely a důrazně doporučujeme potenciálním investorům podstoupit investiční a/nebo právní a/nebo daňové poradenství před tím, než učiní jakékoliv investiční rozhodnutí. Informace zde obsažené nelze považovat za radu k jednotlivé investici, ani za daňovou nebo právní radu.